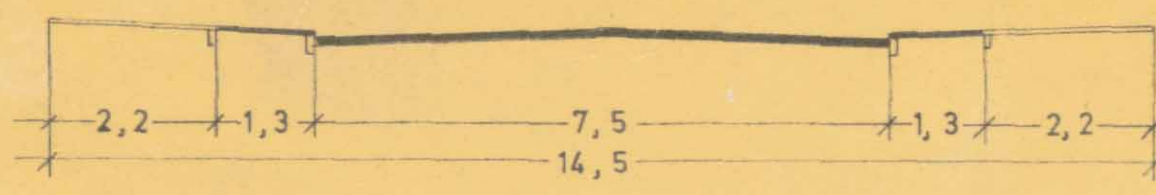


# SATZUNG DER STADT ELMSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 70, TEIL A - PLANZEICHNUNG -

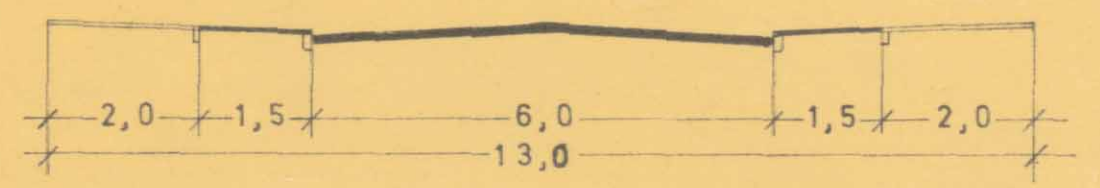
AUF GRUND DER §§ 2 U. 10 BBAUG VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DER §§ 14 U. 111 ABS. 1 LBO VOM 9. FEBR. 1967 (GVBl. S. 51) IN VERBINDUNG MIT § 9 ABS. 2 BBAUG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM VOM 6.12.1967, UND 6. NOV. 1968 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 70 FÜR DAS GELÄNDE BEIDERSEITS DER KALTENWEIDE ZWISCHEN ENTWÄSSERUNGSGRÄBEN, KOPPELDAMM UND KRÜCKAU, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

## STRASSENQUERSCHNITTE

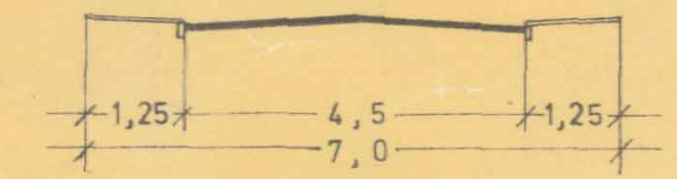
M. = 1 : 100



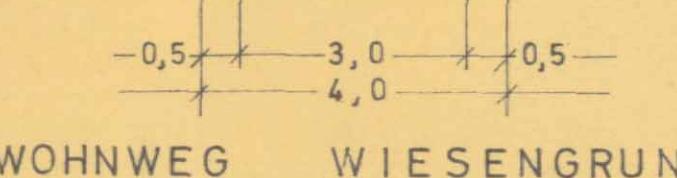
KALTENWEIDE - B 431 -



KOPPELDAMM



PLANSTRASSE, WIESENGRUND, ULMENWEG



WOHNWEG WIESENGRUND

## ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRÜNDLAGE
<b>I. FESTSETZUNGEN</b> (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
WR	RENDES WOHNGEBIET	§ 9 ABS. 5 BBAUG
GFZ 0,15	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 9 ABS. 1 NR. 1 A BBAUG
	ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 9 BAUNVO
	BAUWEISE:	§ 9 ABS. 1 NR. 1 A BBAUG
	OFFENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN:	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	BAULINIEN	§ 23 BAUNVO
	BAUGRENZEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 E BBAUG
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN UND DEREN EINFAHRTEN VERKEHRSLÄCHEN:	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 5 BBAUG
	VERSORGNUNGSFLÄCHEN:	§ 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG
	PUMPWERK	§ 9 ABS. 1 NR. 13 BBAUG
	PARKANLAGE	§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBAUG
	SPORTPLATZ	
	K.SP.PL.	
	ANPFLANZUNGSPFLICHT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	

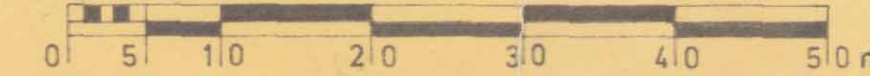
## II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNG (HINWEISE AUF FESTSETZUNGEN IN ANDEREN PLÄNEN)

- B 431 -  
BUNDESSTRASSE FERNSTRASSENGESETZ I.D.F. VOM 6. 8. 1961  
ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET - (KRÜCKAUSTAURAU) § 9 ABS. 4 BBAUG

## III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

FLURGRENZEN	VORHANDEN	
FLURSTÜCKSGRENZEN	VORGESCHLAGEN	
	KÜNFTIG FORTFALLEND	
FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN		
GRENZSTEINE		
BAULICHE ANLAGEN (WOHN- UND NEBENGEBAUDE)	VORHANDEN	BAULICHE ANLAGEN, NOCH NICHT EINGEMESSEN
	KÜNFTIG FORTFALLEND	DENKMAL
MASSLINIEN, MASSZAHLEN		
HAUSNUMMERN	VORHANDEN	
GEWÄSSER		
	NOCH NICHT IM KATASTER	

M. = 1 : 500



## STADT ELMSHORN BEBAUUNGSPLAN NR. 70 FÜR DAS GELÄNDE ZWISCHEN WALFÄNGERSTRASSE, KOPPELDAMM, KALTENWEIDE UND KRÜCKAU

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8, 9 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 6. 1960  
ELMSHORN, DEN 30. 6. 1967  
STADTBAUAMT  
STADTPLANUNG

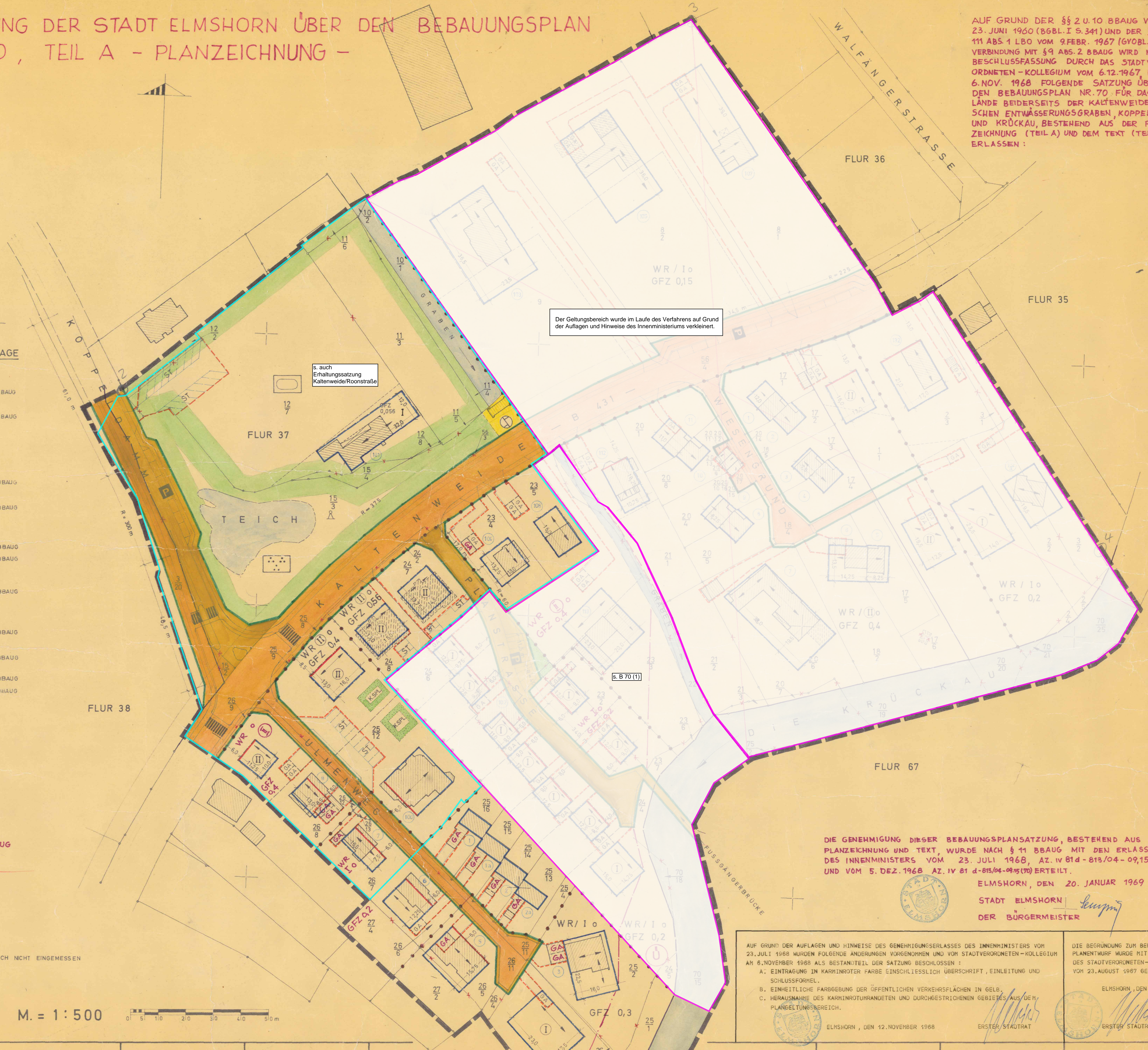
DIESER ENTWURF DES PLANES NEBST TEXT UND BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT VOM 2.10.1967 BIS 1.11.1967 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT AUSGELEGEN  
11. Ratium  
STADT-ÜBERBEAUMT

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 1. 10. 1967 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT  
PINNEBERG, DEN 18. 10. 1967  
KATASTERAMT

DIESER PLAN EINSCHLIESSLICH DES TEXTES IST GEMÄSS § 10 BUNDESBAUGESETZ AM 6. 12. 67 VOM STADTVERORDNETENKOLLEGIUM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN  
ELMSHORN, DEN 12. NOVEMBER 1968  
ERSTER STADTRAT

GENEHMIGT  
VOM 23. JULI 1968  
KIELER STR. 10  
Der Landesminister  
des Landes Schleswig-Holstein  
ELMSHORN, DEN 20. NOVEMBER 1968  
ERSTER STADTRAT

DIESER PLAN NEBST TEXT WURDE AM 6. 2. 1969 MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG RECHTSVERBINDLICH UND LIEGT MIT BEGRÜNDUNG SEIT DIESEM TAGE AUS  
ELMSHORN, DEN 20. JANUAR 1969  
STADT ELMSHORN  
DER BÜRGERMEISTER



Der Geltungsbereich wurde im Laufe des Verfahrens auf Grund der Auflagen und Hinweise des Innenministeriums verkleinert.

S. auch  
Erhaltungssatzung  
Kaltenweide/Roonstraße

§. B 70 (1)

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBAUG MIT DEN ERLASSEN DES INNENMINISTERS VOM 23. JULI 1968, AZ. IV 81d-813/04-09,15 (70) UND VOM 5. DEZ. 1968, AZ. IV 81 d-813/04-09,15 (70) ERTEILT.

ELMSHORN, DEN 20. JANUAR 1969  
STADT ELMSHORN  
DER BÜRGERMEISTER

AUF GRUND DER AUFLAGEN UND HINWEISE DES GENEHMIGUNGSERLASSES DES INNENMINISTERS VOM 23. JULI 1968 WURDEN FOLGENDE ÄNDERUNGEN VORGEGEHEN UND VOM STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM AM 6. NOVEMBER 1968 ALS BESTANDTEIL DER SATZUNG BESCHLOSSEN:

- A. EINTRAGUNG IN KARMINROTTER FARBE EINSCHLIESSLICH ÜBERSCHRIFT, EINLEITUNG UND SCHLUSSFORMEL.
- B. EINHEITLICHE FARBGEBUNG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSLÄCHEN IN GELB.
- C. HERAUSNAHME DES KARMINROTTERANZEIGEN UND DURCHGESTRICHENEN GEBIETES AUS DEM PLANGELTUNGSBEREICH.

ELMSHORN, DEN 12. NOVEMBER 1968  
ERSTER STADTRAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGS-PLANENTWURF WURDE MIT BESCHLUSS DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 23. AUGUST 1967 GEBILLIGT  
ELMSHORN, DEN 20. NOVEMBER 1968  
ERSTER STADTRAT